



CASA MERIDIANA

PRECISIÓN . NORMAS . ENTREGA .

Acabados y obra blanca

Pintura de zonas comunes y fachada · estuco · drywall y cielos · enchapes · carpintería

Mantenimiento técnico

ESPECIALIDAD

Impermeabilización de cubiertas y terrazas · juntas de dilatación · diagnóstico de humedad · hidrofugación de fachada

Trabajos especializados

ESPECIALIDAD

Piso epóxico en parqueaderos y cocinas · demarcación · trabajo en alturas · espacios confinados

Por contrato

Mantenimiento anual · acabados por torre · posventa



Cada norma es una puerta.

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Resolución 4272 de 2021 · trabajo en alturas VIGENTE
Cuadrilla en nivel avanzado y coordinador de trabajo en alturas en el frente. Habilita fachada, cubierta y andamio colgante.

Decreto 1072 de 2015 · Resolución 0312 de 2019 · SG-SST VIGENTE
Sistema implementado y autoevaluación de estándares mínimos al día. Es el primer filtro de toda área HSEQ.

Resolución 0491 de 2020 · espacios confinados VIGENTE
Habilita tanques, sótanos y cuartos técnicos, con permiso de entrada, medición de atmósfera y vigía.

Decreto 1496 de 2018 · Sistema Globalmente Armonizado VIGENTE
Epóxicos y solventes rotulados, con ficha de datos de seguridad en el frente. Habilita cocinas, parqueaderos y zonas ocupadas.

CONTRATACIÓN

Afiliación ARL y planilla PILA mensual VIGENTE
Cada trabajador afiliado en la clase de riesgo de su tarea y la planilla del mes pagada. Sin ella nadie entra al edificio.

RUC · Consejo Colombiano de Seguridad VIGENTE
Evaluación externa de contratistas en SST y ambiente. Abre los registros de proveedores que la exigen.

Pólizas de cumplimiento, calidad, salarios y prestaciones sociales, y responsabilidad civil extracontractual VIGENTE
Expedidas para cada contrato, con el contratante como asegurado. Sin ellas no se firma el acta de inicio.

RUP · Registro Único de Proponentes, Cámara de Comercio VIGENTE
Habilita la contratación pública y las invitaciones privadas que lo piden.

CALIDAD Y AMBIENTE

ISO 9001 · gestión de la calidad VIGENTE
Cada etapa deja su registro, de la visita técnica al acta de recibo a satisfacción.

ISO 45001 · seguridad y salud en el trabajo VIGENTE
El SG-SST auditado por un tercero, no solo autoevaluado.

ISO 14001 · gestión ambiental VIGENTE
Residuos, vertimientos y consumos controlados en obra. Responde a lo que pide el área ambiental del contratante.

Resolución 1257 de 2021 · residuos de construcción y demolición VIGENTE
Escombro separado en obra y entregado a gestor autorizado, con certificado de disposición final.

OFICIO

Competencias laborales certificadas por el SENA VIGENTE
Cada oficial certificado en la norma de competencia de su oficio, no solo con experiencia declarada.

Aplicador certificado de fabricante · impermeabilización VIGENTE
Sin aplicador certificado el fabricante no extiende la garantía del sistema.

Aplicador certificado de fabricante · sistemas epóxicos VIGENTE



COPROPIEDAD

Impermeabilización de cubierta con manto asfáltico.

Impermeabilización. Se juzga por los remates: media caña en el encuentro con el antepecho, traslape de membrana completo y refuerzo en el sifón. Prueba de estanqueidad antes de entregar.

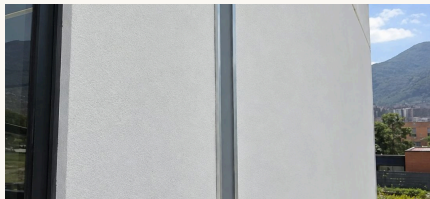
Piso epóxico. Falla por el soporte, no por el producto. Preparación mecánica hasta perfil de anclaje, humedad residual del sustrato medida, espesor de película controlado y prueba de adherencia.

Juntas y fisuras. Fondo de junta y sello elastomérico. Una junta de dilatación rellena con pintura se vuelve a abrir.



COPROPIEDAD

Línea de corte entre cielo y muro.



EDIFICIO COMERCIAL

Sellado de junta de dilatación.



ENTREGABLES

INICIO

Acta de inicio y cronograma.

EJECUCIÓN

Informe semanal con registro fotográfico y actas de avance.

CIERRE

Acta de entrega y recibo a satisfacción.

TODO EL CONTRATO

Carpeta HSEQ mensual.

COPROPIEDAD

Pintura de escaleras y zonas comunes.

HOMOLOGACIÓN DE PROVEEDORES

Expediente completo en 48 horas para el área de compras y el área HSEQ. Un residente de obra como interlocutor único.

RUT	VIGENTE	Certificado RUC	VIGENTE
Certificado de existencia y representación legal	VIGENTE	Pólizas vigentes	VIGENTE
Certificación bancaria	VIGENTE	Certificados de alturas de la cuadrilla	VIGENTE
Autoevaluación SG-SST	VIGENTE	Planillas PILA	VIGENTE



WHATSAPP



SITIO



CASA MERIDIANA

Teléfono y WhatsApp +57 320 571 8859

Correo contacto@casameridiana.com.co

Sitio casameridiana.com.co

Casa Meridiana, miembro del grupo Romo Construcciones y Consultorías S.A.S., Barranquilla, NIT 901.265.048-2.